

**DIFPV-SADM-ADQS-SEMANA-SEMANA  
27.5/SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCION Y SUPERVISION DE  
EDIFICIOS, DESARROLLO DISEÑO Y OPTIMIZACION DE  
ESPACIOS /2022**

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**, que celebran, por una parte, el Organismo Público Descentralizado denominado **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, compareciendo en su representación el Licenciado **JOSÉ ROBERTO RAMOS VÁZQUEZ** en su calidad de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará como **“EL DIF PUERTO VALLARTA”** , y por la otra parte el **CIUDADANO RAFAEL SANCHEZ SANCHEZ, APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS YEDERIS S.A DE C.V.**, denominado en lo sucesivo como el **“PRESTADOR DE SERVICIOS”**, y a quienes actuando conjuntamente se les denominará **“LAS PARTES”**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

**DECLARACIONES:**

**I.- DEL “COMPRADOR”:**

- 1.1** Que es un **ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL**, debidamente constituido, según **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco, mismo que ambas partes conocen y reconocen; con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene entre otros objetivos el de asegurar la atención permanente a la población marginada, brindando servicios integrales de asistencia social, enmarcados dentro de los programas básicos, conforme a las normas establecidas a nivel Nacional y Estatal.
- 1.2** Que el Director General del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, el licenciado **JOSÉ ROBERTO RAMOS VÁZQUEZ**, cuenta con la personalidad jurídica y las facultades necesarias para obligarse y contratarse en los términos del presente acuerdo de voluntades; tal y como se desprende por designación del Maestro **LUIS ALBERTO MICHEL RODRÍGUEZ**, presidente municipal del Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, conferido de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 40 fracción II Punto 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco; 41 Fracción IV del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, ratificado por el Patronato del Organismo en cita, en Sesión Extraordinaria de fecha del **08 OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO**, de conformidad a los numerales Artículo 9 Fracción IX del **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco así como en el numeral 31 Fracción X y XII del Reglamento Interno del Sistema DIF de Puerto Vallarta, Jalisco.



- 1.3 A efecto de prestar un mejor y eficiente servicio a la población vulnerable, requiere del **SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCIÓN DE EDIFICIOS, SUPERVISION DE TRABAJOS REMODELACIONES Y/O OBRA, CREACION Y DESARROLLO DE DIBUJOS, ANALISIS DE CONCEPTOS DE OBRA, REPORTES FOTOGRAFICOS DE OBRA**, del “PRESTADOR DE SERVICIOS”.
- 1.4 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

## II.- DEL “”: PRESTADOR DE SERVICIOS

- 2.1 Que es persona moral, con actividad económica comercio **SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCIÓN DE EDIFICIOS, SUPERVISION DE TRABAJOS REMODELACIONES Y/O OBRA, CREACION Y DESARROLLO DE DIBUJOS, ANALISIS DE CONCEPTOS DE OBRA, REPORTES FOTOGRAFICOS DE OBRA**, con **REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE CPY1706158G9**, siendo su apoderado Legal **RAFAEL SANCHEZ SANCHEZ** quien cuenta con [REDACTED] años de edad, con domicilio en calle [REDACTED] [REDACTED] y se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con **CLAVE DE ELECTOR** [REDACTED].
- 2.2 Que Tiene capacidad jurídica para contrata y obligarse a la prestación de los servicios objeto del contrato.
- 2.3 Cuenta con la capacidad, los conocimientos técnicos y la experiencia necesaria para realizar los servicios objeto de este contrato. ”
- 2.4 Su domicilio convencional para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en **MANUEL ACUÑA NO. 2674 INTERIOR 100A, COL. LOMAS DE GUEVARA ENTRE LA CALLE ONTARIO Y CALLE AVENIDA RUBEN DARIO, GUADALAJARA JALISCO CODIGO POSTAL 44657**

## III.- DECLARAN LAS PARTES QUE

- 3.1 El presente contrato se celebra sin vicios en el consentimiento de las partes, siendo lícito su objeto, sin embargo, en el supuesto de que se actualice algún vicio en el consentimiento o la ilicitud en el objeto, las partes se sujetarán a los establecido en los artículos 1759, 1760, 1761 y 1765 del Código Civil para el Estado de Jalisco.



**3.2** De conformidad con las anteriores Declaraciones, las partes reconocen su personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan, así mismo conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en someterse a las siguientes;

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.** - “**EL DIF PUERTO VALLARTA**” se compromete y obliga en realizar el pago total por la cantidad de \$ **20,610.88 VEINTE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS, CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS 88/100 (MONEDA MEXICANA MONEDA MEXICANA), MENSUALES, llevándose a cabo cada mes en UNA SOLA EXHIBICIÓN como pago del 100% CIEN, POR CIERTO**, por el concepto de, **SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCIÓN DE EDIFICIOS, SUPERVISION DE TRABAJOS REMODELACIONES Y/O OBRA, CREACION Y DESARROLLO DE DIBUJOS, ANALISIS DE CONCEPTOS DE OBRA, REPORTES FOTOGRAFICOS DE OBRA., DURANTE ENERO AJUNIO 2022”.**

**SEGUNDA.-** “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” conoce que “**EL DIF PUERTO VALLARTA**” es un Organismo Público Descentralizado, cuyas acciones no tienen fines lucrativos, por lo que el “**PRESTADOR DE SERVICIOS**” acepta esta situación encaminando su trabajo a servir a la comunidad no realizando acciones de las que pueda sacar provecho a través de, compensaciones o gratificaciones que le puedan otorgar a los usuarios de “**EL COMPRADOR**” o terceros algunos, situación que se presta para el lucro indebido; por lo que en su actuación siempre deberá cuidar la buena imagen de **DIF PUERTO VALLARTA**.

En caso de que “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” contravenga a esta disposición, “**EL DIF PUERTO VALLARTA**”, se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

**TERCERA.-** “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” se obliga a preservar y guardar la confidencialidad de la información, datos o documentos a que tenga acceso derivados de la prestación objeto del presente contrato por ser propiedad exclusiva de “**EL DIF PUERTO VALLARTA**”, por lo que no podrá usarlos, revelarlos y/o hacerlos accesibles a cualquier tercero por medio impreso, electrónico, conferencias, publicidad o cualquier otra forma o medio, ya sea en parte o en su conjunto, la obligación de confidencialidad será durante la vigencia del contrato y subsistirá aún después de haber concluido la prestación de sus servicios.

En caso de que “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, contravenga esta disposición, “**EL DIF PUERTO VALLARTA**” se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

**CUARTA.-** “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” declara bajo protesta de decir verdad que la única cuenta bancaria a la que se puede realizar el pago es la **CLABE INTERBANCARIA** [REDACTED] **NÚMERO DE CUENTA** [REDACTED], del **BANCO** [REDACTED] a nombre de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS YEDERIS SA DE CV**



**QUINTA.-** “EL DIF PUERTO VALLARTA”, se obliga a pagar a “EL VENDEDOR”, las cantidades que resulten de las facturas expedidas por “PRESTADOR DE SERVICIOS”, enviadas previamente al correo de [compras@difpuertovallarta.gob.mx](mailto:compras@difpuertovallarta.gob.mx) durante la vigencia del presente contrato a la **JEFATURA DE COMPRAS** del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**” para su revisión, aprobación, validación y pago.

**SEXTA. -** “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” declara que cuenta con los siguientes artículos, unidades y cantidades que se especifican en el **ANEXO 1**, para entregar de manera inmediata, una vez cubierta la cantidad de dinero acordada.

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	
1	<b>SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCIÓN DE EDIFICIOS, SUPERVISION DE TRABAJOS REMODELACIONES Y/O OBRA, CREACION Y DESARROLLO DE DIBUJOS, ANALISIS DE CONCEPTOS DE OBRA, REPORTES FOTOGRAFICOS DE OBRA.</b>	17,768.00
	SUB-TOTAL	17,768.00
	IVA	2,842.88
	TOTAL	20,610.88

**SÉPTIMA.-** “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se compromete en realizar los **SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCIÓN DE EDIFICIOS, SUPERVISION DE TRABAJOS REMODELACIONES Y/O OBRA, CREACION Y DESARROLLO DE DIBUJOS, ANALISIS DE CONCEPTOS DE OBRA, REPORTES FOTOGRAFICOS DE OBRA.**” sin costo adicional, del domicilio ubicado en calle **MANUEL ACUÑA NO. 2674 INTERIOR 100A, COL. LOMAS DE GUEVARA ENTRE LA CALLE ONTARIO Y CALLE AVENIDA RUBEN DARIO, GUADALAJARA JALISCO CODIGO POSTAL 44657**, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, a las instalaciones del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**” ubicado en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio en cita.

**OCTAVA.-** “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se hará responsable de realizar el reembolso por la cantidad total **20,610.88 VEINTE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS, CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS 88/100 (MONEDA MEXICANA**, en el supuesto de que no se realice el servicio de: **SERVICIOS DE DIBUJO, INSPECCIÓN DE EDIFICIOS, SUPERVISION DE TRABAJOS REMODELACIONES Y/O OBRA, CREACION Y DESARROLLO DE DIBUJOS, ANALISIS DE CONCEPTOS DE OBRA, REPORTES FOTOGRAFICOS DE OBRA., DURANTE JULIO A DICIEMBRE 2022**” al “PRESTADOR DE SERVICIOS”, así mismo como ejecutar las acciones legales a las que haya lugar para la reparación del daño a “EL DIF PUERTO VALLARTA” si ese fuera el caso.

**NOVENA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no será considerado en ningún caso como trabajador del **“COMPRADOR”**, para los efectos de las disposiciones laborales y de seguridad social vigentes; no adquiriendo ni reconociendo **“EL COMPRADOR”** alguna otra obligación que no se sea la derivada del presente contrato.

Queda expresamente convenido que cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** utilice ayudantes personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, entendiéndose el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre **“EL DIF PUERTO VALLARTA”** y el referido personal, estando a cargo de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, por lo que todas las responsabilidades provenientes de la utilización de los servicios del personal que le auxilie y que no sea puesto a su disposición por **“EL DIF PUERTO VALLARTA”**, serán exclusivas de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** aun cuando dichos servicios se presten en las propias instalaciones del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** o en algún cualquier otro domicilio en el que se encuentre algún programa del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**.

**DÉCIMA.-** Si el **“EL DIF PUERTO VALLARTA”** detecta piezas faltantes o daños en las mismas, deberá de informar de manera inmediata al **“VENDEDOR”**, mismo que tendrá la obligación de reponerlas en un término no mayor a las **24 VEINTICUATRO HORAS**, sin pago adicional o infracción alguna.

**DÉCIMA PRIMERA.-** El presente contrato empezará a surtir sus efectos a partir del día **1 UNO DE JULIO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS**, hasta que se realice la entrega total de lo especificado en la **CLÁUSULA SEXTA**, fijándose el día **31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS**, de confirmado con lo establecido en el presente instrumento jurídico; en el entendido de que este contrato no podrá prorrogarse por el simple trascurso del tiempo, por lo que será necesario celebrar por escrito uno nuevo que reúna todas y cada una de las formalidades esenciales para su validez.

**DÉCIMA SEGUNDA. -** **“EL DIF PUERTO VALLARTA”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando así convenga a las necesidades propias de **“EL DIF PUERTO VALLARTA”**; sin necesidad de justificar esta determinación, sin ninguna responsabilidad para él y sin que medie resolución o interpelación judicial, previa notificación por escrito a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, dentro de un término no mayor de **3 TRES DÍAS NATURALES** a la fecha que se establezca para tal terminación.

De igual forma, **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando así convenga a sus necesidades propias; previa notificación por escrito a **“EL DIF PUERTO VALLARTA”**, mediante la cual justifique la razón y dentro de un término no mayor de 3 tres días naturales a la fecha que se determine para tal terminación; misma que deberá ser aceptada previamente por el **“EL DIF PUERTO VALLARTA”**,



y para el caso de ser procedente dicha terminación, **“LAS PARTES”** no estarán obligadas a pagar los daños y perjuicios que en su caso se ocasionen, y en los casos restantes se procederá al pago de daños y perjuicios, siempre y cuando se derive de alguna falta grave en relación al servicio a criterio de **“EL DIF PUERTO VALLARTA”** para que el **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, realice el pago correspondiente.

**DÉCIMA TERCERA. - EL COMPRADOR** podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

- a) Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- b) Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no realiza los servicios en las fechas convenidas y conforme al programa de trabajo estipulado.
- c) Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** suspende injustificadamente los servicios.
- d) Si **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** retrasa sin justificación alguna los servicios que se le encomienden.
- e) Cuando las diversas disposiciones aplicables así lo señalen.

**DÉCIMA CUARTA. -** Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito o por correo electrónico a la otra parte, o al término de dicha causa en forma fehaciente. En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los trabajos para establecer las bases del convenio de terminación anticipada.

**DÉCIMA QUINTA. -** Tanto **“EL DIF PUERTO VALLARTA”**, como **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, convienen expresamente que por tratarse de un contrato de servicios; someterse a las disposiciones del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco y demás aplicables a las que haya lugar.

**DÉCIMA SEXTA. -** Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Vigésimo Séptimo Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.



Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, el día **04 DE JULIO DEL 2022** en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Por **"DIF PUERTO VALLARTA"**  
**"EL COMPRADOR"**

\_\_\_\_\_  
**LIC. JOSÉ ROBERTO RAMOS VÁZQUEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA**  
**(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**

Por **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS YEDERIS SA DE CV"**  
**"EL VENDEDOR"**

\_\_\_\_\_  
**C. RAFAEL SANCHEZ SANCHEZ**

**TESTIGOS INSTRUMENTALES:**

\_\_\_\_\_  
**MTRA. LUCIA LEYVA LUNA**  
**SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**

\_\_\_\_\_  
**L.C.P. MARIO AMARAL GONZALEZ**  
**JEFE DE COMPRAS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**



322-225 9936 al 40.



Av. Las Palmas S/N, Colonia Barrio Santa María.  
C.P. 48325 Puerto Vallarta Jalisco, México.