

**DIFPV – ADM – ADQS- SEMANA 28.3/PROLAC/2024**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA** que celebran, por una parte, el Organismo Público Descentralizado denominado **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, compareciendo en su representación el **MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ** en su calidad de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará como **“EL COMPRADOR”**, y por la otra parte la **CIUDADANA DIANA MINERVA BAUTISTA PÉREZ, APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DE CAPITAL VARIABLE “PROLAC SAN JOSÉ**, denominado en lo sucesivo como el **“VENDEDOR”**, y a quienes actuando conjuntamente se les denominará **“LAS PARTES”**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

**DECLARACIONES:**

**I.- DEL “COMPRADOR”:**

- 1.1** Que es un **ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL**, debidamente constituido, según **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco, mismo que ambas partes conocen y reconocen; con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene entre otros objetivos el de asegurar la atención permanente a la población marginada, brindando servicios integrales de asistencia social, enmarcados dentro de los programas básicos, conforme a las normas establecidas a nivel Nacional y Estatal.
  
- 1.2** Que el Director General del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, **MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ**, cuenta con la personalidad jurídica y las facultades necesarias para obligarse y contratarse en los términos del presente acuerdo de voluntades; tal y como se desprende por designación del Licenciado en Administración de Empresas, **FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ GIL**, Presidente Municipal Interino del Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, conferido de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 40 fracción II Punto 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco; 41 Fracción IV del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, ratificado por el Patronato del Organismo en cita, en Sesión Extraordinaria de fecha del **23 VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, de conformidad a los numerales Artículo 9 Fracción IX del **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco así como en el numeral 31 Fracción X y XII del Reglamento Interno del Sistema DIF de Puerto Vallarta, Jalisco.



- 1.3 A efecto de prestar un mejor y eficiente servicio a la población vulnerable, requiere del abastecimiento de **ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS LÁCTEOS COMO CREMA, MANTEQUILLA, YOGUR, QUESO, EMBUTIDOS, ABARROTES, MATERIA PRIMAS DE REPOSTERÍA**, del “VENDEDOR”.
- 1.4 Que el “**COMPRADOR**” cuenta con la infraestructura necesaria, las instalaciones adecuadas y el personal para recibir el abastecimiento de **ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS LÁCTEOS COMO CREMA, MANTEQUILLA, YOGUR, QUESO, EMBUTIDOS, ABARROTES, MATERIA PRIMAS DE REPOSTERÍA**, así como la supervisión de que se reciba completo y en condiciones óptimas para uso, distribución y consumo.
- 1.5 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
- 1.6 Que dentro de sus obligaciones se encuentra la de atender a la población marginada, promocionándole servicios de asistencia social enmarcados dentro de los programas básicos del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**”, conforme a las normas establecidas a nivel nacional y estatal y cuentan con las atribuciones para comparecer a la celebración del presente instrumento de conformidad a lo dispuesto por el artículo 4 fracción I, 31, fracciones V, VIII, del Reglamento Interior del Sistema DIF municipal de Puerto Vallarta Jalisco.

## II.- DEL “VENDEDOR”:

- 2.1 Que es persona Moral, con actividad económica comercio **ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS LÁCTEOS COMO CREMA, MANTEQUILLA, YOGUR, QUESO, EMBUTIDOS, ABARROTES, MATERIA PRIMAS DE REPOSTERÍA**, con **REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE PSJ0705181X0, MINERVA BAUTISTA PÉREZ, APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DE CAPITAL VARIABLE “PROLAC SAN JOSÉ**, quien cuenta con [REDACTED] años, con domicilio en calle [REDACTED], y se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con **CLAVE DE ELECTOR**, [REDACTED]
- 2.2 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en **MICHOACÁN #733, EN LA COLONIA LA MOJONERAS DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48290**, tal como lo acredita con comprobante de domicilio.



**2.3** Que actualmente se encuentra al corriente en el pago de impuestos, sin multas ni recargos ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, en el Servicio de Administración Tributaria, tal como lo demuestra con **ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL Y LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.**

**2.4** Que cuenta con los siguientes suministros que se enlistan a continuación para entrega inmediata;

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HUEVO FRESCO</li> <li>▪ CREMA NATURAL</li> <li>▪ JAMON DE PAVO</li> <li>▪ CHORIZO PAVO</li> <li>▪ QUESO GOUDA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ QUESO COTIJA FRESCO</li> <li>▪ MANTEQUILLA</li> <li>▪ SALCHICHA DE PAVO</li> <li>▪ CREMA AGRIA</li> <li>▪ TOCINO AHUMADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ YOGURT NATURAL</li> <li>▪ PANELA FRESCA</li> <li>▪ QUESO CHEDAR</li> <li>▪ YAKUL</li> <li>▪ CHORIZO P/ASAR</li> <li>▪ YOGURT FRESA</li> </ul>
---	--	--

Expuesto lo anterior “**LAS PARTES**” estipulan las siguientes:

#### **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.** - “**EL COMPRADOR**” se compromete y obliga en realizar el pago total por la cantidad de **\$ 16,016.07 DIECISEIS MIL DIECISEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS 07/100 (MONEDA MEXICANA)**, llevándose a cabo en **UNA SOLA EXHIBICIÓN** como pago del **100% CIEN, POR CIERTO**, por el concepto de la compra, adquisición: comercio **ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS LÁCTEOS COMO CREMA, MANTEQUILLA, YOGUR, QUESO, EMBUTIDOS, ABARROTES, MATERIA PRINAS DE REPOSTERÍA**, del “**VENDEDOR**”.

**SEGUNDA.**- “**EL VENDEDOR**” conoce que “**EL COMPRADOR**” es un Organismo Público Descentralizado, cuyas acciones no tienen fines lucrativos, por lo que el “**VENDEDOR**” acepta esta situación encaminando su trabajo a servir a la comunidad no realizando acciones de las que pueda sacar provecho a través de, compensaciones o gratificaciones que le puedan otorgar a los usuarios de “**EL COMPRADOR**” o terceros algunos, situación que se presta para el lucro indebido; por lo que en su actuación siempre deberá cuidar la buena imagen de **DIF PUERTO VALLARTA.**

En caso de que “**EL VENDEDOR**” contravenga a esta disposición, “**EL COMPRADOR**”, se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.



**TERCERA.- “EL VENDEDOR”** se obliga a preservar y guardar la confidencialidad de la información, datos o documentos a que tenga acceso derivados de la prestación objeto del presente contrato por ser propiedad exclusiva de **“EL COMPRADOR”**, por lo que no podrá usarlos, revelarlos y/o hacerlos accesibles a cualquier tercero por medio impreso, electrónico, conferencias, publicidad o cualquier otra forma o medio, ya sea en parte o en su conjunto, la obligación de confidencialidad será durante la vigencia del contrato y subsistirá aún después de haber concluido la prestación de sus servicios.

En caso de que **“EL VENDEDOR”**, contravenga esta disposición, **“EL COMPRADOR”** se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

**CUARTA. - “EL VENDEDOR”** declara bajo protesta de decir verdad que la única cuenta bancaria a la que se puede realizar el pago es la **CLABE INTERBANCARIA** [REDACTED], **NÚMERO DE CUENTA** [REDACTED], del **BANCO** [REDACTED] a nombre de **DIANA MINERVA BAUTISTA PÉREZ, APODERADA LEGAL DE LA SOCIEDAD DE CAPITAL VARIABLE “PROLAC SAN JOSÉ”**.

**QUINTA.- “EL COMPRADOR”**, se obliga a pagar a **“EL VENDEDOR”**, las cantidades que resulten de las facturas expedidas por **“EL VENDEDOR”**, enviadas previamente al correo de [facturacion@difpuertovallarta.gob.mx](mailto:facturacion@difpuertovallarta.gob.mx) durante la vigencia del presente contrato a la **JEFATURA DE COMPRAS** del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** para su revisión, aprobación, validación y pago.

**SEXTA. - “EL VENDEDOR”** declara que cuenta con los siguientes artículos, unidades y cantidades que se especifican en el **ANEXO 1**, para entregar de manera inmediata, una vez cubierta la cantidad de dinero acordada.

**SÉPTIMA.- “EL VENDEDOR”** se compromete en realizar el traslado de suministros **“ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS LÁCTEOS COMO CREMA, MANTEQUILLA, YOGUR, QUESO, EMBUTIDOS, ABARROTES, MATERIA PRINAS DE REPOSTERÍA”** al **“VENDEDOR”** sin costo adicional, del domicilio ubicado en **MICHOACÁN #733, EN LA COLONIA LA MOJONERAS DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 48290**, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, a las instalaciones del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** ubicado en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio en cita.



**OCTAVA.-** “EL VENDEDOR” se hará responsable de realizar el reembolso por la cantidad total de **\$ 16,016.07 DIECISEIS MIL DIECISEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS 07/100 (MONEDA MEXICANA)**, en el supuesto de que exista algún robo y/o accidente terrestre que pudiera ocasionar la pérdida total o parcial de la compra “**ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS LÁCTEOS COMO CREMA, MANTEQUILLA, YOGUR, QUESO, EMBUTIDOS, ABARROTOS, MATERIA PRINAS DE REPOSTERÍA**” al “**VENDEDOR**”, así mismo como ejecutar las acciones legales a las que haya lugar para la reparación del daño a “**EL COMPRADOR**” si ese fuera el caso.

**NOVENA. -** “**VENDEDOR**” no será considerado en ningún caso como trabajador del “**COMPRADOR**”, para los efectos de las disposiciones laborales y de seguridad social vigentes; no adquiriendo ni reconociendo “**EL COMPRADOR**” alguna otra obligación que no se sea la derivada del presente contrato.

Queda expresamente convenido que cuando “**EL VENDEDOR**” utilice ayudantes o personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, entendiéndose el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre “**EL COMPRADOR**” y el referido personal, estando a cargo de “**EL VENDEDOR**”, por lo que todas las responsabilidades provenientes de la utilización de los servicios del personal que le auxilie y que no sea puesto a su disposición por “**EL COMPRADOR**”, serán exclusivas de “**EL VENDEDOR**” aun cuando dichos servicios se presten en las propias instalaciones del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**” o en algún cualquier otro domicilio en el que se encuentre algún programa del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**”.

**DÉCIMA. -** Si el “**COMPRADOR**” detecta piezas faltantes o daños en las mismas, deberá de informar de manera inmediata al “**VENDEDOR**”, mismo que tendrá la obligación de reponerlas en un término no mayor a las **24 VEINTICUATRO HORAS**, sin pago adicional o infracción alguna.

**DÉCIMA PRIMERA.-** El presente contrato empezará a surtir sus efectos a **08 OCHO DE JULIO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, hasta que se realice la entrega total de lo especificado en la **CLÁUSULA SEXTA**, fijándose el **14 CATORCE DE JULIO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO** de confirmado con lo establecido en el presente instrumento jurídico; en el entendido de que este contrato no podrá prorrogarse por el simple trascurso del tiempo, por lo que será necesario celebrar por escrito uno nuevo que reúna todas y cada una de las formalidades esenciales para su validez.

**DÉCIMA SEGUNDA. -** “**EL COMPRADOR**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando así convenga a las necesidades propias de “**EL COMPRADOR**”; sin necesidad de justificar esta determinación, sin ninguna responsabilidad para él y sin que medie resolución o interpelación judicial, previa notificación por escrito a “**EL VENDEDOR**”, dentro de un término no mayor de **3 TRES DÍAS NATURALES** a la fecha que se establezca para tal terminación.



De igual forma, **“EL VENDEDOR”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando así convenga a sus necesidades propias; previa notificación por escrito a **“EL COMPRADOR”**, mediante la cual justifique la razón y dentro de un término no mayor de 3 tres días naturales a la fecha que se determine para tal terminación; misma que deberá ser aceptada previamente por el **“EL COMPRADOR”**, y para el caso de ser procedente dicha terminación, **“LAS PARTES”** no estarán obligadas a pagar los daños y perjuicios que en su caso se ocasionen, y en los casos restantes se procederá al pago de daños y perjuicios, siempre y cuando se derive de alguna falta grave en relación al suministro a criterio de **“EL COMPRADOR”** para que el **“EL VENDEDOR”**, realice el pago correspondiente.

**DÉCIMA TERCERA. - EL COMPRADOR** podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

- a) Si **“EL VENDEDOR”** incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- b) Si **“EL VENDEDOR”** no realiza los servicios en las fechas convenidas y conforme al programa de trabajo estipulado.
- c) Si **“EL VENDEDOR”** suspende injustificadamente los servicios.
- d) Si **“EL VENDEDOR”** retrasa sin justificación alguna los servicios que se le encomienden.
- e) Cuando las diversas disposiciones aplicables así lo señalen.

**DÉCIMA CUARTA. -** Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito o por correo electrónico a la otra parte, o al término de dicha causa en forma fehaciente.

En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los trabajos para establecer las bases del convenio de terminación anticipada.

**DÉCIMA QUINTA. -** Tanto **“EL COMPRADOR”**, como **“EL VENDEDOR”**, convienen expresamente que por tratarse de un contrato de compra y venta; someterse a las disposiciones del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco y demás aplicables a las que haya lugar.

**DÉCIMA SEXTA. -** Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Vigésimo Séptimo Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.



Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, el día **12 DOCE DE JULIO DEL 2024** en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Por **“DIF PUERTO VALLARTA”**  
**“EL COMPRADOR”**

---

**MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA**  
**(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**

Por **PROLAC SAN JOSÉ**  
**“EL VENDEDOR”**

---

**C. DIANA MINERVA BAUTISTA PÉREZ**

**TESTIGOS INSTRUMENTALES:**

---

**SILVIA RADILLA LAGUNAS**  
**SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**

---

**L.C.P. MARIO AMARAL GONZALEZ**  
**JEFE DE COMPRAS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**

