

DIFPV-SADM – ADQS- SEMANA 34.2/CARNES/2024

CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran, por una parte, el Organismo Público Descentralizado denominado **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, compareciendo en su representación el **MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ** en su calidad de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará como **“EL COMPRADOR”**, y por la otra parte la **CIUDADANA MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**, denominado en lo sucesivo como el **“VENDEDOR”**, y a quienes actuando conjuntamente se les denominará **“LAS PARTES”**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I.- DEL “COMPRADOR”:

- 1.1** Que es un **ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL**, debidamente constituido, según **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco, mismo que ambas partes conocen y reconocen; con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene entre otros objetivos el de asegurar la atención permanente a la población marginada, brindando servicios integrales de asistencia social, enmarcados dentro de los programas básicos, conforme a las normas establecidas a nivel Nacional y Estatal.

- 1.2** Que el Director General del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, **MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ**, cuenta con la personalidad jurídica y las facultades necesarias para obligarse y contratarse en los términos del presente acuerdo de voluntades; tal y como se desprende por designación del Licenciado en Administración de Empresas, **FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ GIL**, Presidente Municipal Interino del Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, conferido de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 40 fracción II Punto 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco; 41 Fracción IV del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, ratificado por el Patronato del Organismo en cita, en Sesión Extraordinaria de fecha del **23 VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, de conformidad a los numerales Artículo 9 Fracción IX del **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco así como en el numeral 31 Fracción X y XII del Reglamento Interno del Sistema DIF de Puerto Vallarta, Jalisco.



- 1.3 A efecto de prestar un mejor y eficiente servicio a la población vulnerable, requiere del abastecimiento de **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, del “VENDEDOR”.
- 1.4 Que el “**COMPRADOR**” cuenta con la infraestructura necesaria, las instalaciones adecuadas y el personal para recibir el abastecimiento de **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, así como la supervisión de que se reciba completo y en condiciones óptimas para uso, distribución y consumo.
- 1.5 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
- 1.6 Que dentro de sus obligaciones se encuentra la de atender a la población marginada, promocionándole servicios de asistencia social enmarcados dentro de los programas básicos del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**”, conforme a las normas establecidas a nivel nacional y estatal y cuentan con las atribuciones para comparecer a la celebración del presente instrumento de conformidad a lo dispuesto por el artículo 4 fracción I, 31, fracciones V, VIII, del Reglamento Interior del Sistema DIF municipal de Puerto Vallarta Jalisco.

II.- DEL “VENDEDOR”:

- 2.1 Que es persona física, con actividad económica **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, con **REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE** [REDACTED], siendo la propietaria **MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**, quien cuenta con [REDACTED] de edad, con domicilio en calle [REDACTED], y se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con **CLAVE DE ELECTOR**, [REDACTED]
- 2.2 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en la calle **GENARO PADILLA #246, ENTRE LA CALLE INDEPENDENCIA Y 20 DE NOVIEMBRE, EN LA COLONIA CENTRO EL PITILLAL, DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, Código Postal 48290**, tal como lo acredita con comprobante de domicilio.



2.3 Que actualmente se encuentra al corriente en el pago de impuestos, sin multas ni recargos ante la secretaria de Hacienda y Crédito Público, en el Servicio de Administración Tributaria, tal como lo demuestra con **ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL Y LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.**

2.4 Que cuenta con los siguientes suministros que se enlistan a continuación para entrega inmediata;

<ul style="list-style-type: none"> ▪ CARNE PICADA DE CERDO ▪ PIERNA DE CERDO ▪ CARNE PICADA DE RES ▪ CARNE MOLIDADA DE RES ▪ COSTILLA DE PUERCO ▪ PULPA NEGRA 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ COSTILLA DE CERDO ▪ MILANESA DE RES ▪ PECHUGA DE POLLO S/HUESO ▪ CHAMBARETE DE RES ▪ FALDA DE RES ▪ CHAMORRO 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ POLLO EN PIEZAS PECHUGA, MUSLO, PIERNA Y ALAS ▪ PECHUGA DE POLLO C/HUESO ▪ PIERNA Y MUSLO DE POLLO ▪ PIERNA S/HUESO ▪ MILANESA DE CERDO
---	---	---

Expuesto lo anterior “**LAS PARTES**” estipulan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - “**EL COMPRADOR**” se compromete y obliga en realizar el pago total por la cantidad de **\$ 27,883.22 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTI Y DOS CENTAVOS 22/100 (MONEDA MEXICANA)**, llevándose a cabo en **UNA SOLA EXHIBICIÓN** como pago del **100% CIEN, POR CIENTO**, por el concepto de la compra, adquisición: **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, del “**VENDEDOR**”.

SEGUNDA.- “**EL VENDEDOR**” conoce que “**EL COMPRADOR**” es un Organismo Público Descentralizado, cuyas acciones no tienen fines lucrativos, por lo que el “**VENDEDOR**” acepta esta situación encaminando su trabajo a servir a la comunidad no realizando acciones de las que pueda sacar provecho a través de, compensaciones o gratificaciones que le puedan otorgar a los usuarios de “**EL COMPRADOR**” o terceros algunos, situación que se presta para el lucro indebido; por lo que en su actuación siempre deberá cuidar la buena imagen de **DIF PUERTO VALLARTA.**



En caso de que **“EL VENDEDOR”** contravenga a esta disposición, **“EL COMPRADOR”**, se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

TERCERA.- “EL VENDEDOR” se obliga a preservar y guardar la confidencialidad de la información, datos o documentos a que tenga acceso derivados de la prestación objeto del presente contrato por ser propiedad exclusiva de **“EL COMPRADOR”**, por lo que no podrá usarlos, revelarlos y/o hacerlos accesibles a cualquier tercero por medio impreso, electrónico, conferencias, publicidad o cualquier otra forma o medio, ya sea en parte o en su conjunto, la obligación de confidencialidad será durante la vigencia del contrato y subsistirá aún después de haber concluido la prestación de sus servicios.

En caso de que **“EL VENDEDOR”**, contravenga esta disposición, **“EL COMPRADOR”** se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

CUARTA. - “EL VENDEDOR” declara bajo protesta de decir verdad que la única cuenta bancaria a la que se puede realizar el pago es la **CLABE INTERBANCARIA** [REDACTED] **NÚMERO DE CUENTA** [REDACTED] del **BANCO** [REDACTED] a nombre de **MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**, propietaria.

QUINTA.- “EL COMPRADOR”, se obliga a pagar a **“EL VENDEDOR”**, las cantidades que resulten de las facturas expedidas por **“EL VENDEDOR”**, enviadas previamente al correo de facturacion@difpuertovallarta.gob.mx durante la vigencia del presente contrato a la **JEFATURA DE COMPRAS** del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** para su revisión, aprobación, validación y pago.

SEXTA. - “EL VENDEDOR” declara que cuenta con los siguientes artículos, unidades y cantidades que se especifican en el **ANEXO 1**, para entregar de manera inmediata, una vez cubierta la cantidad de dinero acordada.

SÉPTIMA.- “EL VENDEDOR” se compromete en realizar el traslado de suministros **“COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES”** al **“VENDEDOR”** sin costo adicional, del domicilio ubicado en **GENARO PADILLA #246, ENTRE LA CALLE INDEPENDENCIA Y 20 DE NOVIEMBRE, EN LA COLONIA CENTRO EL PITILLAL, DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, Código Postal 48290**, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, a las instalaciones del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** ubicado en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio en cita.



OCTAVA.- “EL VENDEDOR” se hará responsable de realizar el reembolso por la cantidad de \$ 27,883.22 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTI Y DOS CENTAVOS 22/100 (MONEDA MEXICANA), en el supuesto de que exista algún robo y/o accidente terrestre que pudiera ocasionar la pérdida total o parcial de la compra **“COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES”** al **“VENDEDOR”**, así mismo como ejecutar las acciones legales a las que haya lugar para la reparación del daño a **“EL COMPRADOR”** si ese fuera el caso.

NOVENA. - “VENDEDOR” no será considerado en ningún caso como trabajador del **“COMPRADOR”**, para los efectos de las disposiciones laborales y de seguridad social vigentes; no adquiriendo ni reconociendo **“EL COMPRADOR”** alguna otra obligación que no se sea la derivada del presente contrato.

Queda expresamente convenido que cuando **“EL VENDEDOR”** utilice ayudantes o personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, entendiéndose el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre **“EL COMPRADOR”** y el referido personal, estando a cargo de **“EL VENDEDOR”**, por lo que todas las responsabilidades provenientes de la utilización de los servicios del personal que le auxilie y que no sea puesto a su disposición por **“EL COMPRADOR”**, serán exclusivas de **“EL VENDEDOR”** aun cuando dichos servicios se presten en las propias instalaciones del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** o en algún cualquier otro domicilio en el que se encuentre algún programa del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**.

DÉCIMA. - Si el **“COMPRADOR”** detecta piezas faltantes o daños en las mismas, deberá de informar de manera inmediata al **“VENDEDOR”**, mismo que tendrá la obligación de reponerlas en un término no mayor a las **24 VEINTICUATRO HORAS**, sin pago adicional o infracción alguna.

DÉCIMA PRIMERA.- El presente contrato empezará a surtir sus efectos a partir del día **19 DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, hasta que se realice la entrega total de lo especificado en la **CLÁUSULA SEXTA**, fijándose el día **25 VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, de confirmado con lo establecido en el presente instrumento jurídico; en el entendido de que este contrato no podrá prorrogarse por el simple trascurso del tiempo, por lo que será necesario celebrar por escrito uno nuevo que reúna todas y cada una de las formalidades esenciales para su validez.



DÉCIMA SEGUNDA. - “**EL COMPRADOR**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando así convenga a las necesidades propias de “**EL COMPRADOR**”; sin necesidad de justificar esta determinación, sin ninguna responsabilidad para él y sin que medie resolución o interpelación judicial, previa notificación por escrito a “**EL VENDEDOR**”, dentro de un término no mayor de **3 TRES DÍAS NATURALES** a la fecha que se establezca para tal terminación.

De igual forma, “**EL VENDEDOR**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando así convenga a sus necesidades propias; previa notificación por escrito a “**EL COMPRADOR**”, mediante la cual justifique la razón y dentro de un término no mayor de 3 tres días naturales a la fecha que se determine para tal terminación; misma que deberá ser aceptada previamente por el “**EL COMPRADOR**”, y para el caso de ser procedente dicha terminación, “**LAS PARTES**” no estarán obligadas a pagar los daños y perjuicios que en su caso se ocasionen, y en los casos restantes se procederá al pago de daños y perjuicios, siempre y cuando se derive de alguna falta grave en relación al suministro a criterio de “**EL COMPRADOR**” para que el “**EL VENDEDOR**”, realice el pago correspondiente.

DÉCIMA TERCERA. - **EL COMPRADOR**” podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

- a) Si “**EL VENDEDOR**” incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- b) Si “**EL VENDEDOR**” no realiza los servicios en las fechas convenidas y conforme al programa de trabajo estipulado.
- c) Si “**EL VENDEDOR**” suspende injustificadamente los servicios.
- d) Si “**EL VENDEDOR**” retrasa sin justificación alguna los servicios que se le encomienden.
- e) Cuando las diversas disposiciones aplicables así lo señalen.

DÉCIMA CUARTA. - Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito o por correo electrónico a la otra parte, o al término de dicha causa en forma fehaciente. En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los trabajos para establecer las bases del convenio de terminación anticipada.

DÉCIMA QUINTA. - Tanto “**EL COMPRADOR**”, como “**EL VENDEDOR**”, convienen expresamente que por tratarse de un contrato de compra y venta; someterse a las disposiciones del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco y demás aplicables a las que haya lugar.



DÉCIMA SEXTA. - Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes conviven someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Vigésimo Séptimo Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.

Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, el día **22 VEINTIDOS DE AGOSTO DEL 2024** en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Por “**DIF PUERTO VALLARTA**”
“**EL COMPRADOR**”

MTROR JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

Por “**EL VENDEDOR**”

C. MARIA JOSEFA CORTES GARCIA

TESTIGOS INSTRUMENTALES:

SILVIA RADILLA LAGUNAS
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL
DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

L.C P. MARIO AMARAL GONZALEZ
JEFE DE COMPRAS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL
DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO

