

**DIFPV-SADM – ADQS- SEMANA 35.2/CARNES/2024**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA** que celebran, por una parte, el Organismo Público Descentralizado denominado **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, compareciendo en su representación el **MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ** en su calidad de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará como **“EL COMPRADOR”**, y por la otra parte la **CIUDADANA MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**, denominado en lo sucesivo como el **“VENDEDOR”**, y a quienes actuando conjuntamente se les denominará **“LAS PARTES”**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

**DECLARACIONES:**

**I.- DEL “COMPRADOR”:**

- 1.1** Que es un **ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL**, debidamente constituido, según **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco, mismo que ambas partes conocen y reconocen; con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene entre otros objetivos el de asegurar la atención permanente a la población marginada, brindando servicios integrales de asistencia social, enmarcados dentro de los programas básicos, conforme a las normas establecidas a nivel Nacional y Estatal.
  
- 1.2** Que el Director General del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**, **MTRO JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ**, cuenta con la personalidad jurídica y las facultades necesarias para obligarse y contratarse en los términos del presente acuerdo de voluntades; tal y como se desprende por designación del Licenciado en Administración de Empresas, **FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ GIL**, Presidente Municipal Interino del Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, conferido de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 40 fracción II Punto 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco; 41 Fracción IV del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, ratificado por el Patronato del Organismo en cita, en Sesión Extraordinaria de fecha del **23 VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, de conformidad a los numerales Artículo 9 Fracción IX del **DECRETO 12019** doce mil diecinueve, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, de fecha 11 once de Abril de 1985, mil novecientos ochenta y cinco así como en el numeral 31 Fracción X y XII del Reglamento Interno del Sistema DIF de Puerto Vallarta, Jalisco.



- 1.3 A efecto de prestar un mejor y eficiente servicio a la población vulnerable, requiere del abastecimiento de **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, del “VENDEDOR”.
- 1.4 Que el “**COMPRADOR**” cuenta con la infraestructura necesaria, las instalaciones adecuadas y el personal para recibir el abastecimiento de **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, así como la supervisión de que se reciba completo y en condiciones óptimas para uso, distribución y consumo.
- 1.5 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
- 1.6 Que dentro de sus obligaciones se encuentra la de atender a la población marginada, promocionándole servicios de asistencia social enmarcados dentro de los programas básicos del “**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**”, conforme a las normas establecidas a nivel nacional y estatal y cuentan con las atribuciones para comparecer a la celebración del presente instrumento de conformidad a lo dispuesto por el artículo 4 fracción I, 31, fracciones V, VIII, del Reglamento Interior del Sistema DIF municipal de Puerto Vallarta Jalisco.

## II.- DEL “VENDEDOR”:

- 2.1 Que es persona física, con actividad económica **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, con **REGISTRO FEDERAL DEL CONTRIBUYENTE** [REDACTED], siendo la propietaria **MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**, quien cuenta con [REDACTED] de edad, con domicilio en calle [REDACTED], y se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con **CLAVE DE ELECTOR**, [REDACTED].
- 2.2 Que el domicilio legal para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, se ubica en la calle **GENARO PADILLA #246, ENTRE LA CALLE INDEPENDENCIA Y 20 DE NOVIEMBRE, EN LA COLONIA CENTRO EL PITILLAL, DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, Código Postal 48290**, tal como lo acredita con comprobante de domicilio.



**2.3** Que actualmente se encuentra al corriente en el pago de impuestos, sin multas ni recargos ante la secretaria de Hacienda y Crédito Público, en el Servicio de Administración Tributaria, tal como lo demuestra con **ACUSE DE MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN DE SITUACIÓN FISCAL Y LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.**

**2.4** Que cuenta con los siguientes suministros que se enlistan a continuación para entrega inmediata;

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ CARNE PICADA DE CERDO</li> <li>▪ PIERNA DE CERDO</li> <li>▪ CARNE PICADA DE RES</li> <li>▪ CARNE MOLIDADA DE RES</li> <li>▪ COSTILLA DE PUERCO</li> <li>▪ PULPA NEGRA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ COSTILLA DE CERDO</li> <li>▪ MILANESA DE RES</li> <li>▪ PECHUGA DE POLLO S/HUESO</li> <li>▪ CHAMBARETE DE RES</li> <li>▪ FALDA DE RES</li> <li>▪ CHAMORRO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ POLLO EN PIEZAS PECHUGA, MUSLO, PIERNA Y ALAS</li> <li>▪ PECHUGA DE POLLO C/HUESO</li> <li>▪ PIERNA Y MUSLO DE POLLO</li> <li>▪ PIERNA S/HUESO</li> <li>▪ MILANESA DE CERDO</li> </ul>
---	---	---

Expuesto lo anterior “**LAS PARTES**” estipulan las siguientes:

#### **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.** - “**EL COMPRADOR**” se compromete y obliga en realizar el pago total por la cantidad de **\$ 24,131.60 VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS 60/100 (MONEDA MEXICANA)**, llevándose a cabo en **UNA SOLA EXHIBICIÓN** como pago del **100% CIEN, POR CIENTO**, por el concepto de la compra, adquisición: **COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES**, del “**VENDEDOR**”.

**SEGUNDA.-** “**EL VENDEDOR**” conoce que “**EL COMPRADOR**” es un Organismo Público Descentralizado, cuyas acciones no tienen fines lucrativos, por lo que el “**VENDEDOR**” acepta esta situación encaminando su trabajo a servir a la comunidad no realizando acciones de las que pueda sacar provecho a través de, compensaciones o gratificaciones que le puedan otorgar a los usuarios de “**EL COMPRADOR**” o terceros algunos, situación que se presta para el lucro indebido; por lo que en su actuación siempre deberá cuidar la buena imagen de **DIF PUERTO VALLARTA.**



En caso de que **“EL VENDEDOR”** contravenga a esta disposición, **“EL COMPRADOR”**, se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

**TERCERA.- “EL VENDEDOR”** se obliga a preservar y guardar la confidencialidad de la información, datos o documentos a que tenga acceso derivados de la prestación objeto del presente contrato por ser propiedad exclusiva de **“EL COMPRADOR”**, por lo que no podrá usarlos, revelarlos y/o hacerlos accesibles a cualquier tercero por medio impreso, electrónico, conferencias, publicidad o cualquier otra forma o medio, ya sea en parte o en su conjunto, la obligación de confidencialidad será durante la vigencia del contrato y subsistirá aún después de haber concluido la prestación de sus servicios.

En caso de que **“EL VENDEDOR”**, contravenga esta disposición, **“EL COMPRADOR”** se reserva el derecho de rescindir el presente contrato y aplicar la pena correspondiente, con independencia de las demás acciones que pueda ejercer en su contra.

**CUARTA. - “EL VENDEDOR”** declara bajo protesta de decir verdad que la única cuenta bancaria a la que se puede realizar el pago es la **CLABE INTERBANCARIA** [REDACTED] **NÚMERO DE CUENTA** [REDACTED] del **BANCO** [REDACTED] a nombre de **MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**, propietaria.

**QUINTA.- “EL COMPRADOR”**, se obliga a pagar a **“EL VENDEDOR”**, las cantidades que resulten de las facturas expedidas por **“EL VENDEDOR”**, enviadas previamente al correo de [facturacion@difpuertovallarta.gob.mx](mailto:facturacion@difpuertovallarta.gob.mx) durante la vigencia del presente contrato a la **JEFATURA DE COMPRAS** del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** para su revisión, aprobación, validación y pago.

**SEXTA. - “EL VENDEDOR”** declara que cuenta con los siguientes artículos, unidades y cantidades que se especifican en el **ANEXO 1**, para entregar de manera inmediata, una vez cubierta la cantidad de dinero acordada.

**SÉPTIMA.- “EL VENDEDOR”** se compromete en realizar el traslado de suministros **“COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES”** al **“VENDEDOR”** sin costo adicional, del domicilio ubicado en **GENARO PADILLA #246, ENTRE LA CALLE INDEPENDENCIA Y 20 DE NOVIEMBRE, EN LA COLONIA CENTRO EL PITILLAL, DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, Código Postal 48290**, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, a las instalaciones del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** ubicado en **AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS S/N, EN LA COLONIA BARRIO SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 48325** en el municipio en cita.



**OCTAVA.- “EL VENDEDOR”** se hará responsable de realizar el reembolso por la cantidad de **\$ 24,131.60 VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS 60/100 (MONEDA MEXICANA)**, en el supuesto de que exista algún robo y/o accidente terrestre que pudiera ocasionar la pérdida total o parcial de la compra **“COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MAYOR DE CARNES Y VISCERAS DE POLLO Y OTRAS AVES DE CORRAL, ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES ROJAS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNE DE AVES”** al **“VENDEDOR”**, así mismo como ejecutar las acciones legales a las que haya lugar para la reparación del daño a **“EL COMPRADOR”** si ese fuera el caso.

**NOVENA. - “VENDEDOR”** no será considerado en ningún caso como trabajador del **“COMPRADOR”**, para los efectos de las disposiciones laborales y de seguridad social vigentes; no adquiriendo ni reconociendo **“EL COMPRADOR”** alguna otra obligación que no se sea la derivada del presente contrato.

Queda expresamente convenido que cuando **“EL VENDEDOR”** utilice ayudantes o personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, entendiéndose el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre **“EL COMPRADOR”** y el referido personal, estando a cargo de **“EL VENDEDOR”**, por lo que todas las responsabilidades provenientes de la utilización de los servicios del personal que le auxilie y que no sea puesto a su disposición por **“EL COMPRADOR”**, serán exclusivas de **“EL VENDEDOR”** aun cuando dichos servicios se presten en las propias instalaciones del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”** o en algún cualquier otro domicilio en el que se encuentre algún programa del **“SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO”**.

**DÉCIMA. -** Si el **“COMPRADOR”** detecta piezas faltantes o daños en las mismas, deberá de informar de manera inmediata al **“VENDEDOR”**, mismo que tendrá la obligación de reponerlas en un término no mayor a las **24 VEINTICUATRO HORAS**, sin pago adicional o infracción alguna.

**DÉCIMA PRIMERA.-** El presente contrato empezará a surtir sus efectos a partir del día **26 VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, hasta que se realice la entrega total de lo especificado en la **CLÁUSULA SEXTA**, fijándose el día **01 PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, de confirmado con lo establecido en el presente instrumento jurídico; en el entendido de que este contrato no podrá prorrogarse por el simple trascurso del tiempo, por lo que será necesario celebrar por escrito uno nuevo que reúna todas y cada una de las formalidades esenciales para su validez.



**DÉCIMA SEGUNDA.** - “**EL COMPRADOR**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando así convenga a las necesidades propias de “**EL COMPRADOR**”; sin necesidad de justificar esta determinación, sin ninguna responsabilidad para él y sin que medie resolución o interpelación judicial, previa notificación por escrito a “**EL VENDEDOR**”, dentro de un término no mayor de **3 TRES DÍAS NATURALES** a la fecha que se establezca para tal terminación.

De igual forma, “**EL VENDEDOR**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando así convenga a sus necesidades propias; previa notificación por escrito a “**EL COMPRADOR**”, mediante la cual justifique la razón y dentro de un término no mayor de 3 tres días naturales a la fecha que se determine para tal terminación; misma que deberá ser aceptada previamente por el “**EL COMPRADOR**”, y para el caso de ser procedente dicha terminación, “**LAS PARTES**” no estarán obligadas a pagar los daños y perjuicios que en su caso se ocasionen, y en los casos restantes se procederá al pago de daños y perjuicios, siempre y cuando se derive de alguna falta grave en relación al suministro a criterio de “**EL COMPRADOR**” para que el “**EL VENDEDOR**”, realice el pago correspondiente.

**DÉCIMA TERCERA.** - **EL COMPRADOR**” podrá rescindir el presente contrato, sin responsabilidad para él en los siguientes casos que de manera enunciativa más no limitativa se señalan:

- a) Si “**EL VENDEDOR**” incumple con cualquiera de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- b) Si “**EL VENDEDOR**” no realiza los servicios en las fechas convenidas y conforme al programa de trabajo estipulado.
- c) Si “**EL VENDEDOR**” suspende injustificadamente los servicios.
- d) Si “**EL VENDEDOR**” retrasa sin justificación alguna los servicios que se le encomienden.
- e) Cuando las diversas disposiciones aplicables así lo señalen.

**DÉCIMA CUARTA.** - Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil, en caso de retraso, mora o incumplimiento total o parcial del presente contrato, debido a causas de fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de la naturaleza o no, que esté fuera del dominio de la voluntad, que no pueda preverse y que aun previéndolo no se pueda evitar. Pero a la parte a que se le presente cualquiera de las causas arriba citadas, en cuanto le sea posible debe notificar por escrito o por correo electrónico a la otra parte, o al término de dicha causa en forma fehaciente. En tales casos, deberán revisar de común acuerdo el avance de los trabajos para establecer las bases del convenio de terminación anticipada.

**DÉCIMA QUINTA.** - Tanto “**EL COMPRADOR**”, como “**EL VENDEDOR**”, convienen expresamente que por tratarse de un contrato de compra y venta; someterse a las disposiciones del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco y demás aplicables a las que haya lugar.



**DÉCIMA SEXTA.** - Para todo lo relativo a la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, ambas partes conviven someterse a las Leyes y Jurisdicción de los Tribunales del Vigésimo Séptimo Partido Judicial del Estado de Jalisco, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les llegara a corresponder.

Previa lectura y con pleno conocimiento del alcance legal del contenido del presente contrato, las partes lo suscriben, el día **29 VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL 2024** en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Por “**DIF PUERTO VALLARTA**”  
“**EL COMPRADOR**”

\_\_\_\_\_  
**MTROR JORGE ARMANDO ESCOBELL FERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA**  
**(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**

Por “**EL VENDEDOR**”

\_\_\_\_\_  
**C. MARIA JOSEFA CORTES GARCIA**

**TESTIGOS INSTRUMENTALES:**

\_\_\_\_\_  
**SILVIA RADILLA LAGUNAS**  
**SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**

\_\_\_\_\_  
**L.C P. MARIO AMARAL GONZALEZ**  
**JEFE DE COMPRAS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**DE LA FAMILIA(DIF) DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO**

